

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Парковая, д.11 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Совет дома в лице председателя совета дома Иванова Сергея Викторовича, собственника кв. №9.

**Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): 26 октября 2021 г. в 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Парковая, д.11, (Холл 1 этажа МКД)

**Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):**

-Общая площадь многоквартирного дома: 2617 кв. м.

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 1823,7 кв. м (в собственности)

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 1766,2 кв. м (в собственности)

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома (1 пом.): 57,5 кв. м (в собственности)

-Общая площадь кладовых (21 кладовых)- 132,7 кв.м ( в собственности)

**Регистрация на очную часть собрания:** с 18 час 45 минут.

**Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания):** прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с **20 ч 00 минут 27 октября 2021 г. до 20 часов 00 минут 4 ноября 2021 г.**

**Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания до 20 часов 00 минут 4 ноября 2021 г.** Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

**Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания с 19 часов 30 минут 26 октября 2021 г до 20 часов 00 минут по месту проведения очной части собрания.**

**Место приема заполненных бланков решений:** оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются ежедневно в почтовые ящики, расположенные по адресу: г. Обнинск, ул. Парковая, д.11, кв. № 9, в офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

**Место ознакомления с документами собрания (а именно с проектом Договора управления МКД):** офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60 в течение периода с момента объявления о проведении Общего собрания до завершения голосования по вопросам повестки дня собрания).

**Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:**


1) Документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение;

## Повестка дня Общего собрания:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:  
Председатель собрания: Иванов Сергей Викторович (кв. № 9)  
Секретарь собрания: Плеснякова Анжела Владимировна (кв. № 2)
2. Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола: Кудряева Юлия Викторовна (кв. 13), Матюхин Денис Владимирович (кв. 26).
3. Расторгнуть договор на управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией МП «УЖКХ» с «01» декабря 2021 г.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве Управляющей организацией **ООО «Региональная Управляющая Компания»**.
6. Поручить ООО «Региональная Управляющая Компания» направить уведомление о расторжении договора управления в МП «УЖКХ».
7. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.
8. Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере **22,00** руб. с кв.м.
9. Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания» сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией.
10. Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2021 г.
11. Наделение Председателя Совета дома, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).
12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).
13. Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.
14. Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.
15. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.
16. Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф. 7

Инициатор собрания: председатель совета дома

17 октября 2021г



Иванов Сергей Викторович. (кв. №9)